

Edificio
La Plana

Edificio La Plana



En Castellón, **Fincas La Plana** presenta sus nuevas viviendas en comercialización, el **Edificio La Plana**, un proyecto llamado a convertirse en un referente de la vivienda a estrenar... ¡Ven a vivir a tu nuevo hogar!

Podrás elegir una de las **54 viviendas** con **2, 3 ó 4 dormitorios**. También podrás adquirir **garajes y trastero**.

Como siempre, en las promociones comercializadas por **Fincas La Plana** se utilizan los mejores materiales y acabados, y para que no tengas que preocuparte de nada, está **TODO INCLUIDO** (excepto muebles, TV y decoración):

- **Aire acondicionado** frío/calor
- **Todos los electrodomésticos** de la marca BALAY: frigorífico combi inox, horno, microondas, placa de inducción, lavavajillas integrado, lavadora y campana extractora de la marca PANDO.
- Los baños completamente equipados: **muebles de baño con espejo, plato de ducha y mampara de cristal y acabado cromo**.
- **Dormitorios con armarios empotrados** forrados y con altillo, cajoneras y barras para colgar.
- **Iluminación tipo LED** empotrada o en superficie en toda la casa (excepto lámparas decorativas).

Y **sin cargo adicional**, podrás escoger entre diferentes opciones de pavimentos, revestimientos y acabados de muebles de cocina.



CAMINO LA PLANA

CALLE ALICANTE

FACHADA CAMINO LA PLANA



FACHADA CALLE ALICANTE



(Zonas marcadas en rojo representan los espacios reservados para tender)



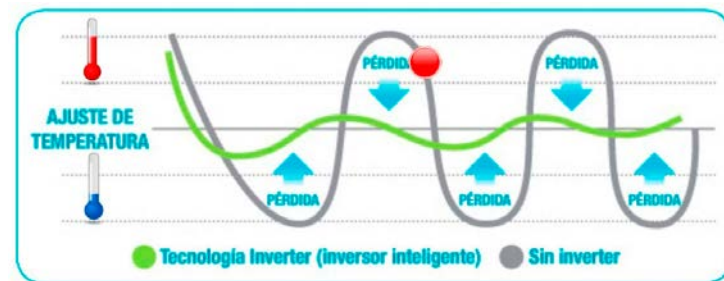
Todas las viviendas llevarán la instalación completa de sistema de aire acondicionado frío/calor, mediante conductos de fibra de vidrio y rejillas de impulsión y retorno en aluminio con **TECNOLOGÍA INVERTER**.

Un **sistema con tecnología Inverter regula el funcionamiento del compresor de los equipos de aire acondicionado**, de forma que trabajen a una velocidad más constante, lo que **permite ahorros de energía de hasta el 40%** con respecto a los equipos que no utilizan este sistema. La impulsión de aire se realizará mediante conductos hasta las rejillas de los dormitorios y comedor-salón; otras rejillas serán de retorno.

Las viviendas contarán con un termostato situado en el salón-comedor desde donde se regula la temperatura y el flujo del aire.



Tecnología INVERTER Conoce más sobre la tecnología super Inverter



La tecnología Inverter regula el funcionamiento del compresor de los equipos de climatización para que trabajen a una velocidad más constante, lo que permite aumentar los ahorros de energía con respecto a los equipos que no utilizan este sistema.



Ventajas del aire acondicionado por conductos

- > Los aires acondicionados por conductos no quedan visibles en la vivienda, por lo que se mejora mucho la estética
- > Ahorro energético: equipos con excelente rendimiento y una gran eficiencia energética



ESCAÑA ESTE QR PARA VER CÓMO FUNCIONA LA TECNOLOGÍA INVERTER¹

(1) La instalación de esta promoción no será Split, si no por conductos. El video es meramente explicativo del sistema INVERTER

Todas las viviendas de **Edificio LA PLANA** llevarán completamente instalado el sistema de producción de agua caliente, mediante un sistema de **AEROTERMIA**. Es un equipo que se compone de un depósito y una bomba de calor que es capaz de generar agua caliente sanitaria

para satisfacer la demanda de las viviendas. Las bombas de calor aerotérmicas son generadores que aprovechan energía procedente de fuentes renovables, la contenida en el aire exterior.

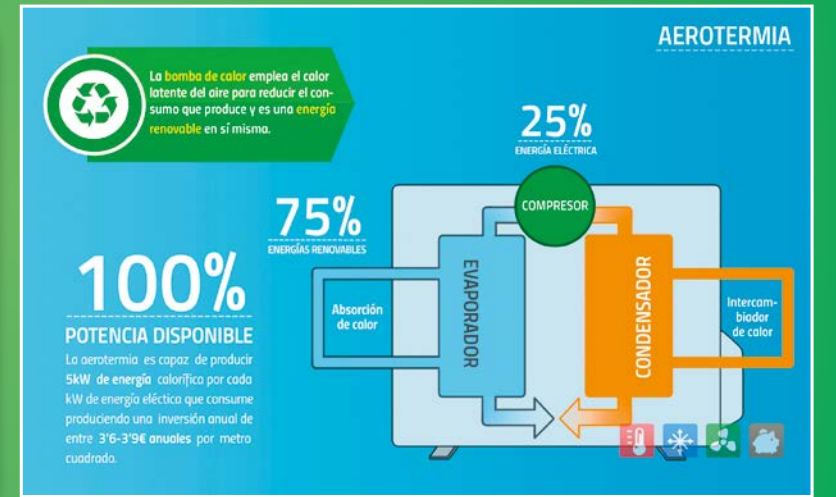


ESCAÑA ESTE QR PARA VER CÓMO FUNCIONA UN SISTEMA DE AEROTERMIA²

(2) Las marcas que puedan salir en el video no son las que se instalarán en la promoción. Es un video explicativo para entender mejor lo que es la AEROTERMIA

Ventajas de la aerotermia

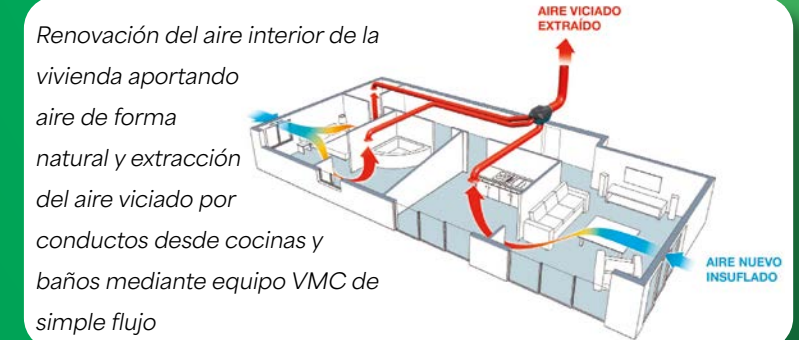
- > Mantenimiento inferior que otros sistemas tradicionales.
- > Instalación sencilla
- > Seguridad para la familia
- > No hay dependencia de combustibles fósiles
- > Rendimientos superiores al 100%
- > Perfecta adaptación a la potencia requerida por la instalación



VENTILACIÓN MECÁNICA

Todas las viviendas llevarán instalación completa de ventilación mecánica controlada (VMC) de simple flujo integrada.

Las principales ventajas son su bajo consumo energético, el alto nivel de confort térmico que se consigue, la mejora de la calidad del aire en el interior de la vivienda y el confort sonoro.



Renovación del aire interior de la vivienda aportando aire de forma natural y extracción del aire viciado por conductos desde cocinas y baños mediante equipo VMC de simple flujo



ESCAÑA ESTE QR PARA VER CÓMO FUNCIONA LA VENTILACIÓN MECÁNICA³

(3) Las marcas que puedan salir en el video no son las que se instalarán en la promoción. Es un video explicativo para entender mejor lo que es la VENTILACIÓN MECÁNICA

Los materiales aquí expuestos podrán ser sustituidos por otros por motivos comerciales o técnicos. Dichos materiales sustitutos nunca podrán ser de precio menor a los aquí expuestos.

ELECTRODOMÉSTICOS...

Las cocinas de Edificio LA PLANA están completamente equipadas, con todos los electrodomésticos incluidos.

- ✓ **Horno** multifunción 60 cm. Acero inoxidable con frontal de cristal negro. Raíles Comfort.
- ✓ **Microondas** integrable 38 cm. Acero inoxidable.
- ✓ **Placa de inducción** 3 zonas de cocción. Función "Sprint". Zona gigante de 28 cm. Control táctil.
- ✓ **Frigorífico** combi, en acabado inox, de libre instalación
- ✓ **Campana extractora** de acero inoxidable 70 cm. con iluminación LED.
- ✓ **Lavavajillas** integrado en el mobiliario.
- ✓ **Lavadora** de libre instalación, que irá instalada en los lavaderos excepto en las viviendas tipo I que irá integrada en cocina.



HORNO Acero inoxidable BALAY

www.balay.es

www.pando.es

Los muebles de cocina llevarán caceroleros y cubertero, así como armarios para almacenamiento, **CON CIERRE AMORTIGUADO Y AUTO-CIERRE.**

También llevará instalado bajo encimera fregadero de acero inoxidable, así como cubo de basura ecológico.



CAMPANA EXTRACTORA PANDO



MICROONDAS Acero inoxidable BALAY



PLACA INDUCCIÓN 3 zonas de cocción BALAY



...TODOS INCLUIDOS!

Balay
Pando



FREGADERO BAJO ENCIMERA
Acero inoxidable



GRIFO MONOMANDO
Acabado cromo



FRIGORÍFICO COMBI Acabado Inox BALAY



LAVADORA BALAY



LAVAVAJILLAS Integrado BALAY

Los materiales aquí expuestos podrán ser sustituidos por otros por motivos comerciales o técnicos. Dichos materiales sustitutos nunca podrán ser de precio menor a los aquí expuestos.

Griferías

Las griferías de los baños (y cocinas) del Edificio LA PLANA nos dan garantía de calidad y durabilidad.

Sanitarios

Los inodoros serán el modelo **The Gap** apoyado, de la marca **ROCA**, en color blanco.

Duchas

Los platos de ducha, de grandes dimensiones, son extraplano, de color blanco y fabricados en **resina de poliéster con cargas minerales que le otorgan una dureza e impermeabilidad óptimas.**

Las mamparas de ducha (**por supuesto, incluidas en todos los baños**) son de vidrio transparente con perfilera de acabado cromo.

Muebles de lavabos

Los muebles de baño serán de 80 cm apoyados con pata cromada. El mueble, con amplias cajoneras, tendrá el cierre de cajones con mecanismo de amortiguación y auto-cierre. **LOS ESPEJOS, POR SUPUESTO, ESTÁN INCLUIDOS EN CADA BAÑO.**



INODORO The Gap ROCA



Monomando lavabo

Monomando + barra ducha



Mueble de baño



EL AGUA DE TU CASA... DESCALCIFICADA!

En el Edificio LA PLANA se instalará un sistema de descalcificación comunitario del agua.

El agua con alto contenido de sales de calcio o magnesio (agua dura) tiende a formar incrustaciones minerales en las paredes de las tuberías; con este sistema instalado en la entrada de agua de tu edificio, se evitarán posibles problemas en el futuro.



ESCANEA ESTE QR PARA VER CÓMO FUNCIONA UN DESCALCIFICADOR*

En el Edificio LA PLANA, las viviendas llevarán **instalación completa de alumbrado mediante iluminación led de bajo consumo** (no se incluirán en la vivienda las luces o lámparas decorativas).

En la cocina, bajo los armarios en alto, se dejará instalada luz led sobre banco con interruptor independiente.

La apertura de las puertas exteriores del residencial y de los zaguanes, será con videoportero.

En todas las habitaciones, en el comedor y en la cocina habrá: **PUNTOS DE TV y TELÉFONO / DATOS.**



* Excepto decorativas

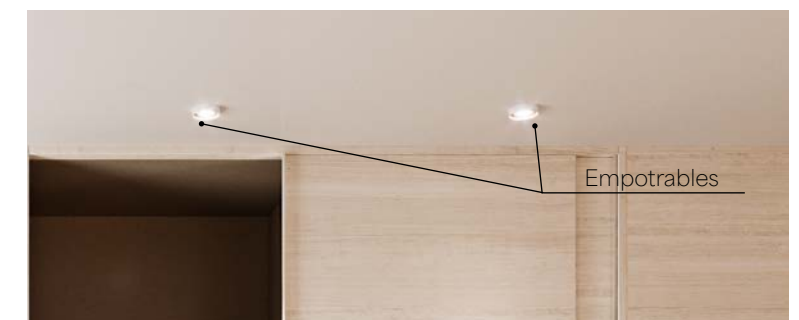
ACCESO A INTERNET



TV y datos en cocina, salón-comedor y habitaciones



Empotrables



Empotrables



Iluminación indirecta (bajo mueble en cocina)

Fotografías de promociones comercializadas a modo de muestra de similares acabados

Esta será la iluminación de tu vivienda... ¡¡Y TODO ESTÁ INCLUIDO!!



LED integrado bajo mueble



Empotrable baños



Empotrable baños y cocina



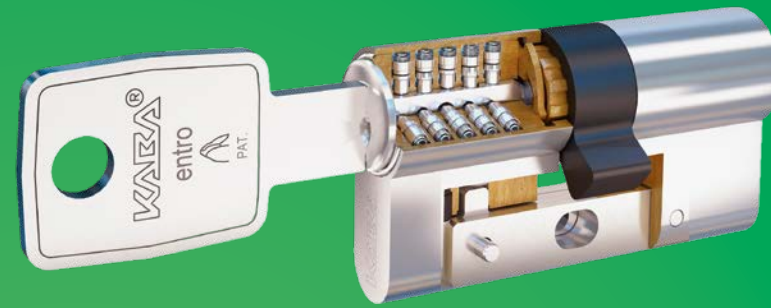
Empotrable dormitorios y pasillos



Aplique terrazas

SEGURIDAD

En las viviendas de **Edificio LA PLANA** tu seguridad y la de los tuyos no se deja al azar: todas las viviendas llevarán puerta de acceso en blanco liso, blindada por doble plancha de acero electrocincado de 2 mm de espesor y reforzada con 3 omegas verticales en el interior. La cerradura **KABA ENTRO** con tecnología anti bumping completa un equipo inmejorable.



Cerradura KABA ENTRO

KABA®

- Sistema de seguridad mecánico de eficacia comprobada
- Sistema antibumping y antiganzuado
- Certificado por las normas de seguridad más exigentes
- Sistema patentado : duración de la protección de patente hasta el año 2033
- La tarjeta de seguridad sirve de protección frente a las copias de llave no autorizadas
- Las copias de llave sólo se pueden obtener en distribuidores autorizados



Puerta blindada (interior)



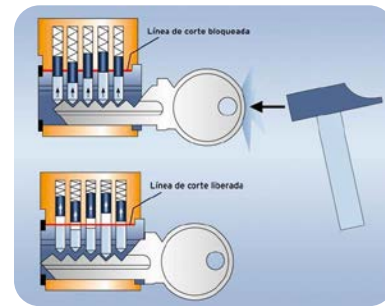
Puerta blindada (exterior)

¿Qué es el bumping?

El método bumping es una técnica para abrir cerraduras sin forzarlas. Utilizando una llave especialmente preparada y con unos ligeros golpes que produzcan vibración en los cilindros, las cerraduras normales son fácilmente abiertas.

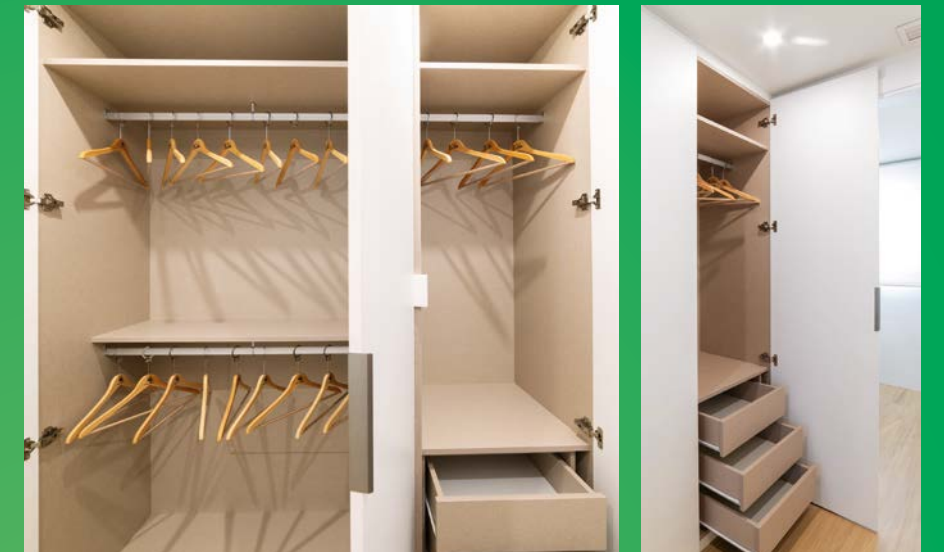


ESCANEA ESTE QR PARA VER CÓMO FUNCIONA EL BUMPING



CARPINTERÍA INTERIOR

La carpintería interior será de **MDF EN ACABADO BLANCO**. Las hojas de las puertas serán lisas y canto de PVC. Las manecillas de las puertas serán con acabado en **CROMO**. Los tapajuntas serán del mismo acabado que las puertas e irán **ENCOLADOS**. Tras cada puerta abatible se colocará **tope antigolpes**. La vivienda llevará **ARMARIOS EMPOTRADOS EN TODAS LAS HABITACIONES Y RECIBIDORES (excepto en vivienda tipo I)**. Los armarios de los dormitorios irán **forrados interiormente sistema monobloc, altillo, cajoneras y barras para colgar... ¡LISTOS PARA USAR!**



Fotografías de promociones propias a modo de muestra de similares acabados



Para la correcta visualización del interior del armario, se han retirado las puertas



Manivela puertas interiores

Tope antigolpes



La carpintería interior será en blanco, y los tapajuntas irán encolados

En el Edificio LA PLANA la carpintería exterior será de PVC (polivinilo de cloruro) con sistema de perfiles practicables y fijos con un valor de resistencia térmica excelente que en verano evitará que el interior de la vivienda se caliente y en invierno impedirá que el calor interior se transmita hacia el exterior.

Los perfiles serán bicolor, color antracita en el exterior y blanco en el interior.

Los vidrios serán dobles con cámara de aire y control 4 estaciones (en el vidrio exterior) en toda la carpintería exterior.

Ventajas de las ventanas de PVC

- > Son altamente aislantes, duraderas y resistentes debido a su composición
- > Permanecen intactas ante cambios de temperatura o por la climatología
- > Fácil mantenimiento, es un material que se puede limpiar con agua y jabón
- > Máximo aislamiento acústico con el que se consigue un ambiente tranquilo y agradable en tu vivienda
- > Máximo ahorro de energía ya que mantienen la temperatura del interior de tu hogar en invierno y en verano, ahorrando costes energéticos
- > Constituye una barrera frente al agua, el viento y la contaminación del exterior
- > En definitiva, mejora notablemente el confort de tu vivienda



Sin ruidos



Seguras



Aislantes



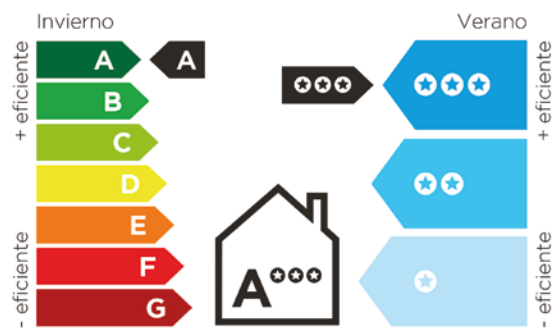
Ahorran energía

PERSIANAS ENROLLABLES

Las persianas serán de LAMA DE ALUMINIO, en color antracita con accionamiento manual (cocinas y salón-comedor no llevarán persiana).



Eficiencia energética



Manilla



Vidrio



En las viviendas de Edificio LA PLANA podrás elegir entre 3 colores de madera para el pavimento de tu nuevo hogar



¿Qué son los pavimentos SPC?

Son una nueva generación de pavimentos, mucho más avanzados tecnológicamente que sus predecesores vinílicos.

Las siglas SPC significan **Solid Polymer Composite** (Compuesto Polimérico Sólido). Es un material compuesto por un conjunto de elementos, principalmente minerales y PVC, obteniendo como resultado un producto con unas características singulares: gran resistencia al desgaste, indeformable, gran rigidez y dureza, por lo que resultan ideales para conservarlos con el paso del tiempo.

Ventajas de los pavimentos SPC

- > Respuesta inmejorable a los cambios de temperatura
- > Se comportan perfectamente en ámbitos expuestos a condiciones de humedad
- > Son capaces de mantenerse en su estado natural, sin dilatarse, contraerse, ni sufrir decoloración por su exposición al sol.
- > La funcionalidad es lo primordial a la hora de elegir un pavimento pero la estética es otro aspecto que a todos nos gusta cuidar en nuestras estancias. Con los suelos SPC gozarás de una superficie continua en tu vivienda.
- > Aislamiento acústico gracias a la amortiguación de las pisadas o cualquier otro contacto de objetos.
- > Gran comodidad a la hora de caminar sobre ellos.
- > Facilidad de limpieza y mantenimiento



REVESTIMIENTO



STN Cerámica obtiene un producto de la más alta calidad que es reconocido en todo el mundo por su diseño y calidad. Actualmente STN Cerámica es una de las fabricas más modernas del mundo y una de las de mayor capacidad productiva de España.

www.stnceramica.es

En las viviendas de Edificio LA PLANA podrás elegir entre 4 combinaciones diferentes de revestimiento para los baños, **¡incluido en el precio!**





SALÓN-COMEDOR VIVIENDA TIPO E

PAVIMENTO SPC BEIGE



COCINA VIVIENDA TIPO E

PAVIMENTO SPC BEIGE



Acceso baño principal

DORMITORIO PRINCIPAL VIVIENDA TIPO E

PAVIMENTO SPC BEIGE

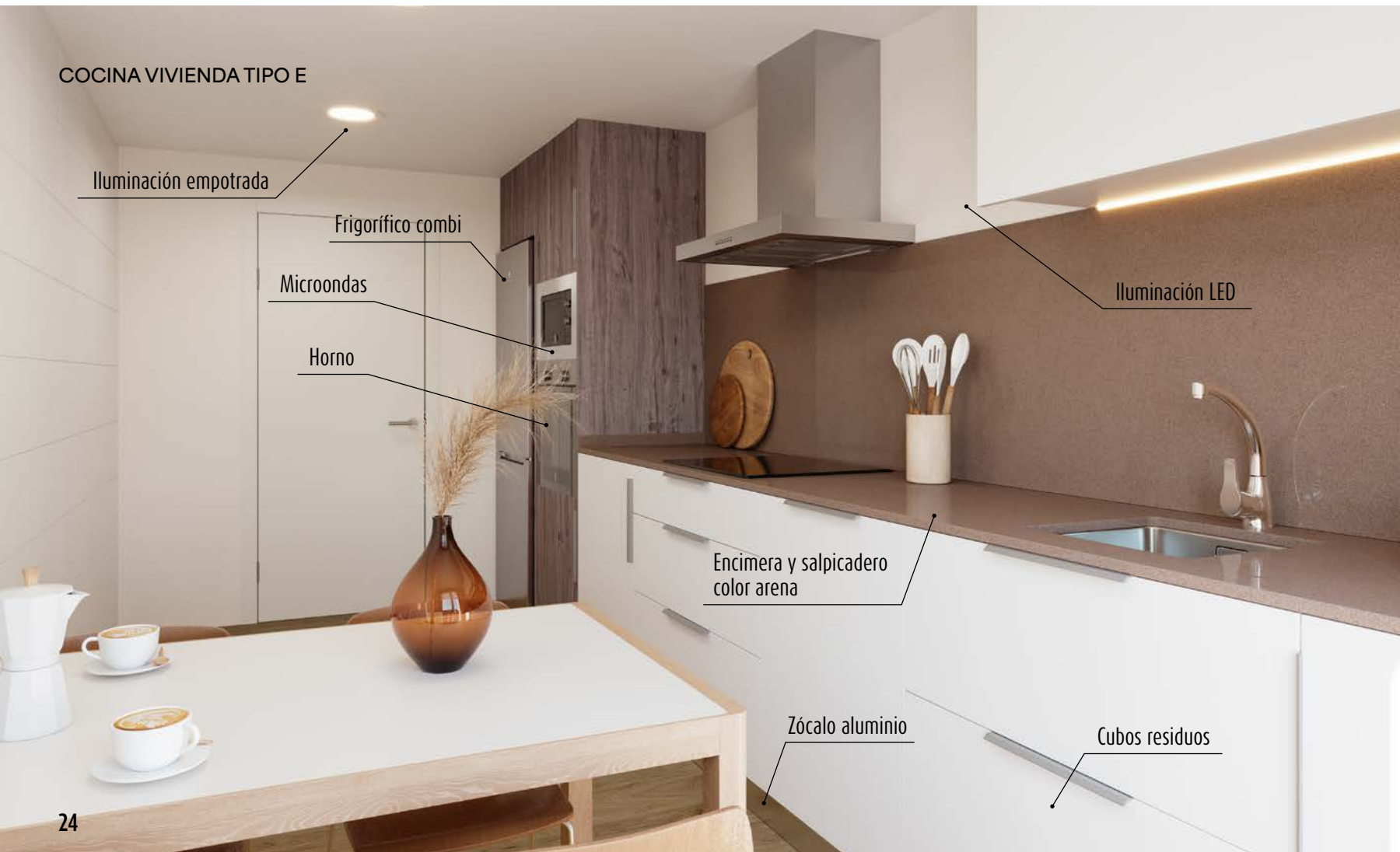
SALÓN-COMEDOR VIVIENDA TIPO E



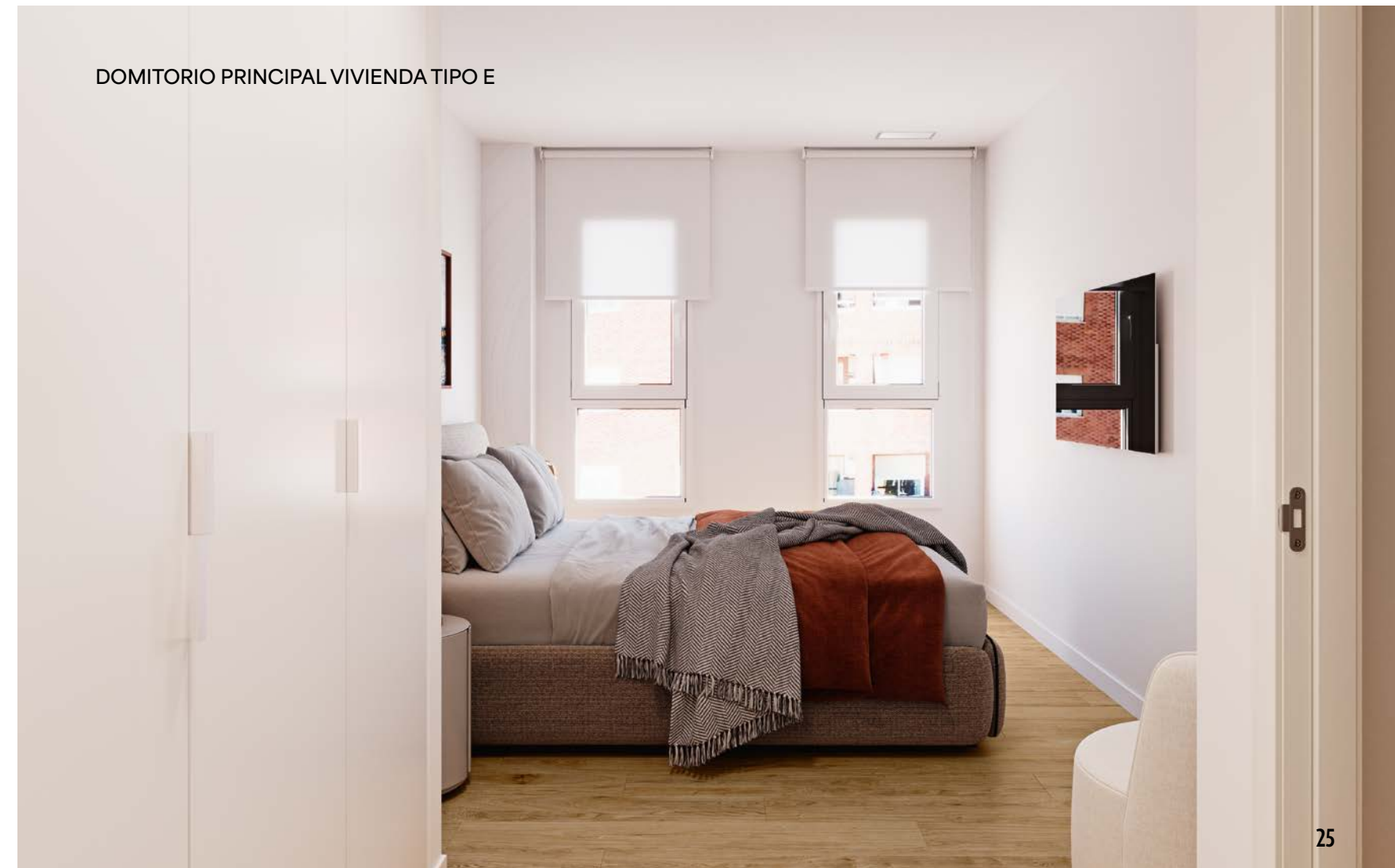
TERRAZA VIVIENDA TIPO E

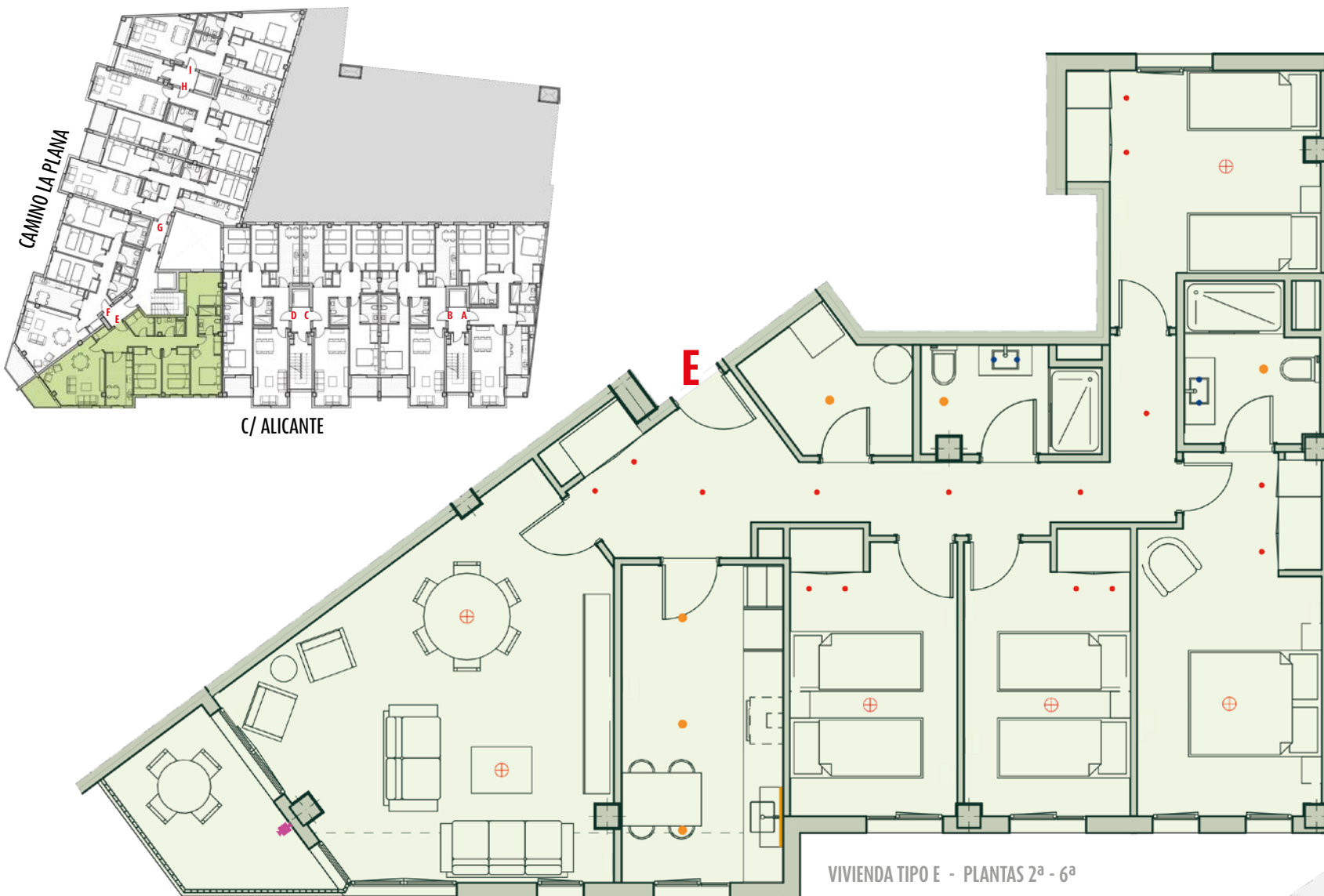


COCINA VIVIENDA TIPO E



DOMITORIO PRINCIPAL VIVIENDA TIPO E





VIVIENDA TIPO E - PLANTA 1ª

Sup. const. + ZZCC	152,47 m ²
Superficie construida	133,51 m ²
Sup. útil (terraza incl.)	115,90 m ²
Sup. terraza	5,06 m ²
Sup. patio	8,35 m ²

VIVIENDA TIPO E - PLANTAS 2ª - 6ª

Sup. const. + ZZCC	152,47 m ²
Superficie construida	133,51 m ²
Sup. útil (terraza incl.)	116,30 m ²
Sup. terraza	5,46 m ²



* Excepto decorativas





SALÓN-COMEDOR VIVIENDA TIPO B



PAVIMENTO SPC TAUPE

COCINA VIVIENDA TIPO F

Microondas

Horno

Frigorífico combi

Iluminación empotrada

Cubos residuos

Zócalo aluminio

COCINA VIVIENDA TIPO B

Iluminación LED

Microondas

Horno

Cubos residuos

Zócalo aluminio

Frigorífico combi

Iluminación LED

Encimera y salpicadero color arena

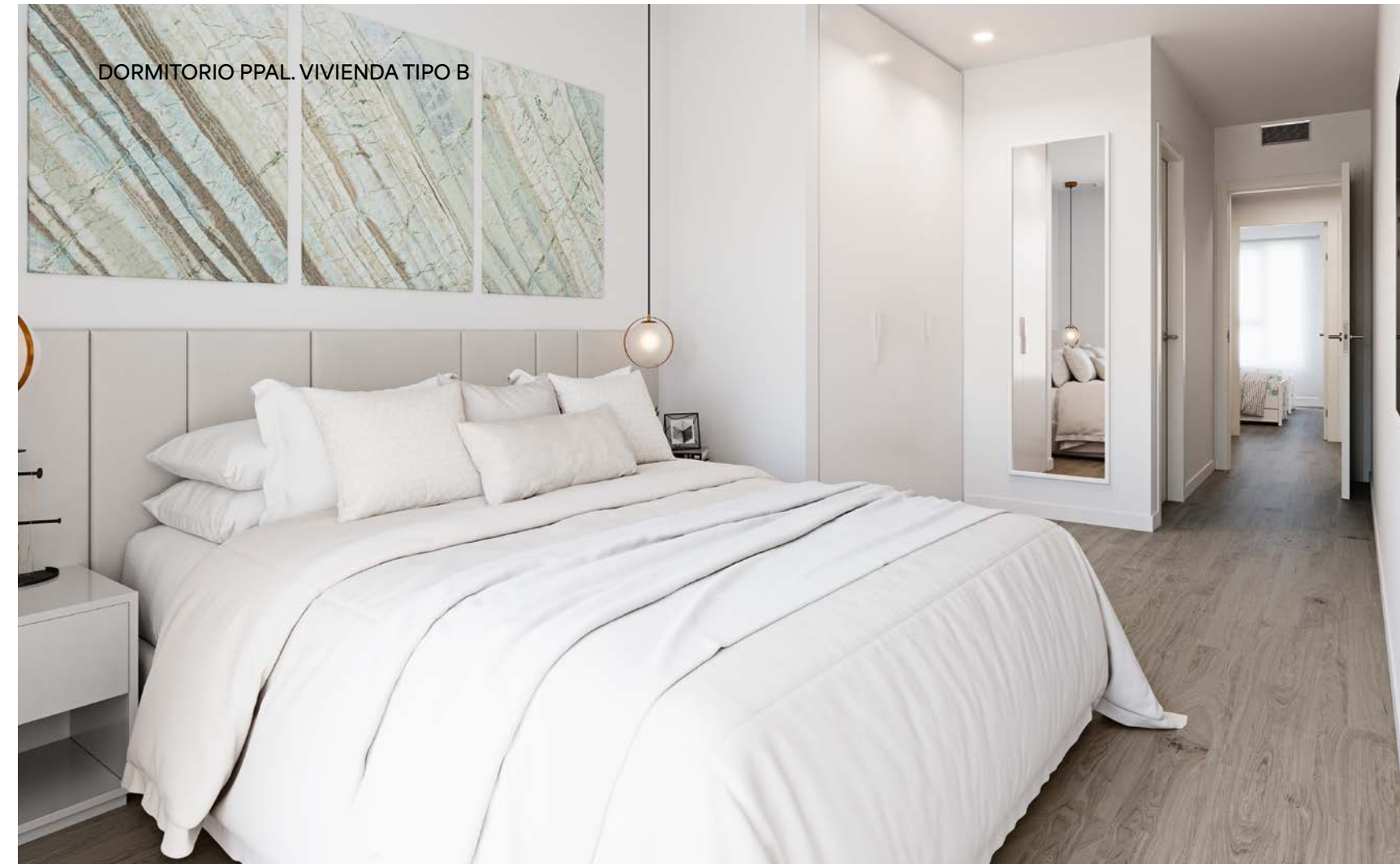
Frigorífico combi

Encimera y salpicadero color gris

DORMITORIO PPAL. VIVIENDA TIPO F



DORMITORIO PPAL. VIVIENDA TIPO B





C/ ALICANTE

VIVIENDA TIPO F
PLANTAS 2ª - 6ª

VIVIENDA TIPO F - PLANTA 1ª

Sup. const. + ZZCC	134,76 m ²
Superficie construida	118,00 m ²
Sup. útil (terracea incl.)	103,37 m ²
Sup. terraza	5,07 m ²

VIVIENDA TIPO F - PLANTAS 2ª - 6ª

Sup. const. + ZZCC	134,76 m ²
Superficie construida	118,00 m ²
Sup. útil (terracea incl.)	103,77 m ²
Sup. terraza	5,47 m ²



LED integrado bajo mueble Empotrable baños Empotrable baños y cocina



Punto de luz con interruptor para lámpara decorativa o ventilador de techo (no incluidos en esta memoria)

Empotrable dormitorios y pasillos Aplique terrazas



* Excepto decorativas



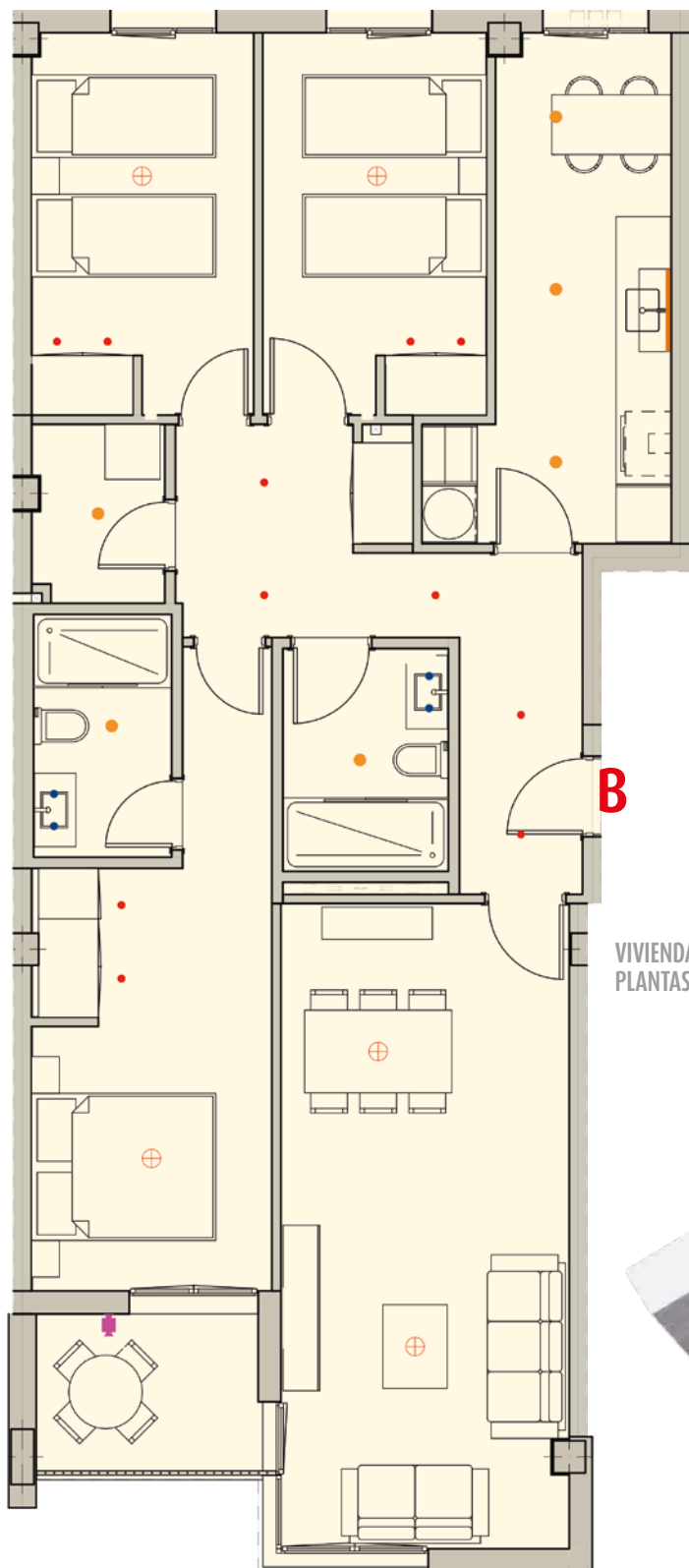
Acceso a vivienda

VIVIENDA TIPO F
PLANTAS 2ª - 6ª

Balay

KABA Pando

Roca STN CERAMICA



VIVIENDA TIPO B - PLANTA 1ª

Sup. const. + ZZCC	124,70 m ²
Superficie construida	107,55 m ²
Sup. útil (terrace incl.)	94,13 m ²
Sup. terraza	3,78 m ²
Sup. patio	46,13 m ²



VIVIENDA TIPO B PLANTAS 2ª - 6ª

VIVIENDA TIPO B - PLANTAS 2ª - 6ª

Sup. const. + ZZCC	124,70 m ²
Superficie construida	107,55 m ²
Sup. útil (terrace incl.)	94,35 m ²
Sup. terraza	4,00 m ²



VIVIENDA TIPO B PLANTAS 2ª - 6ª



* Excepto decorativas

⊕ Punto de luz con interruptor para lámpara decorativa o ventilador de techo (no incluidos en esta memoria)





SALÓN-COMEDOR VIVIENDA TIPO G



PAVIMENTO SPC **BEIGE**



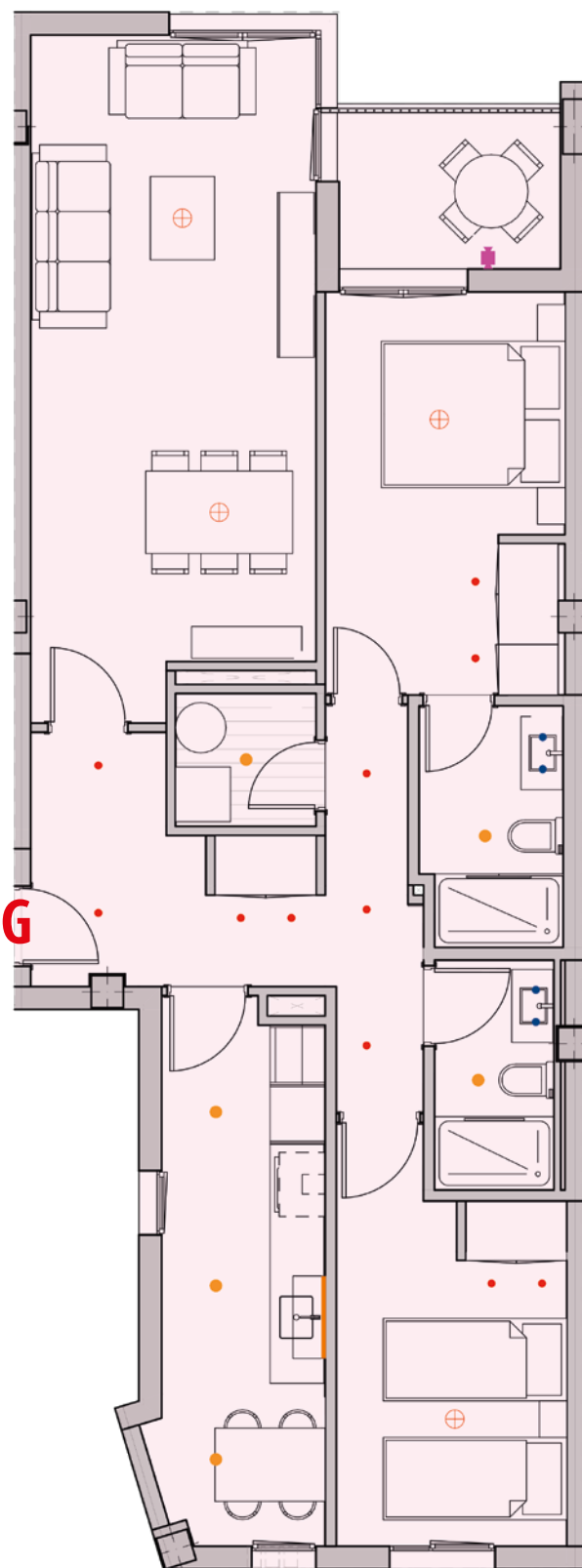
TERRAZA VIVIENDA TIPO G



COCINA VIVIENDA TIPO G (1ª PLANTA)

PAVIMENTO SPC BEIGE





VIVIENDA TIPO G
PLANTAS 2ª - 6ª



VIVIENDA TIPO G - PLANTA 1ª

Sup. const. + ZZCC	105,19 m ²
Superficie construida	92,11 m ²
Sup. útil (terrace incl.)	79,01 m ²
Sup. terraza	4,03 m ²
Sup. patio	57,33 m ²

VIVIENDA TIPO G - PLANTAS 2ª - 6ª

Sup. const. + ZZCC	105,19 m ²
Superficie construida	92,11 m ²
Sup. útil (terrace incl.)	79,23 m ²
Sup. terraza	4,25 m ²



* Excepto decorativas



- LED integrado bajo mueble
- Empotrable baños
- Empotrable baños y cocina
- Empotrable dormitorios y pasillos
- Aplique terrazas

⊕ Punto de luz con interruptor para lámpara decorativa o ventilador de techo (no incluidos en esta memoria)



Acceso a vivienda

VIVIENDA TIPO G
PLANTAS 2ª - 6ª



ELIGE ENTRE...
4
OPCIONES
... SIN PAGAR EXTRAS*

PAVIMENTO SPC BEIGE



PERSONALIZA TU VIVIENDA
SIN
COSTE
AÑADIDO*

TODA*
LA ILUMINACIÓN
DE TU
CASA
INGLUIDA

PAVIMENTO SPC BEIGE

* Excepto decorativas

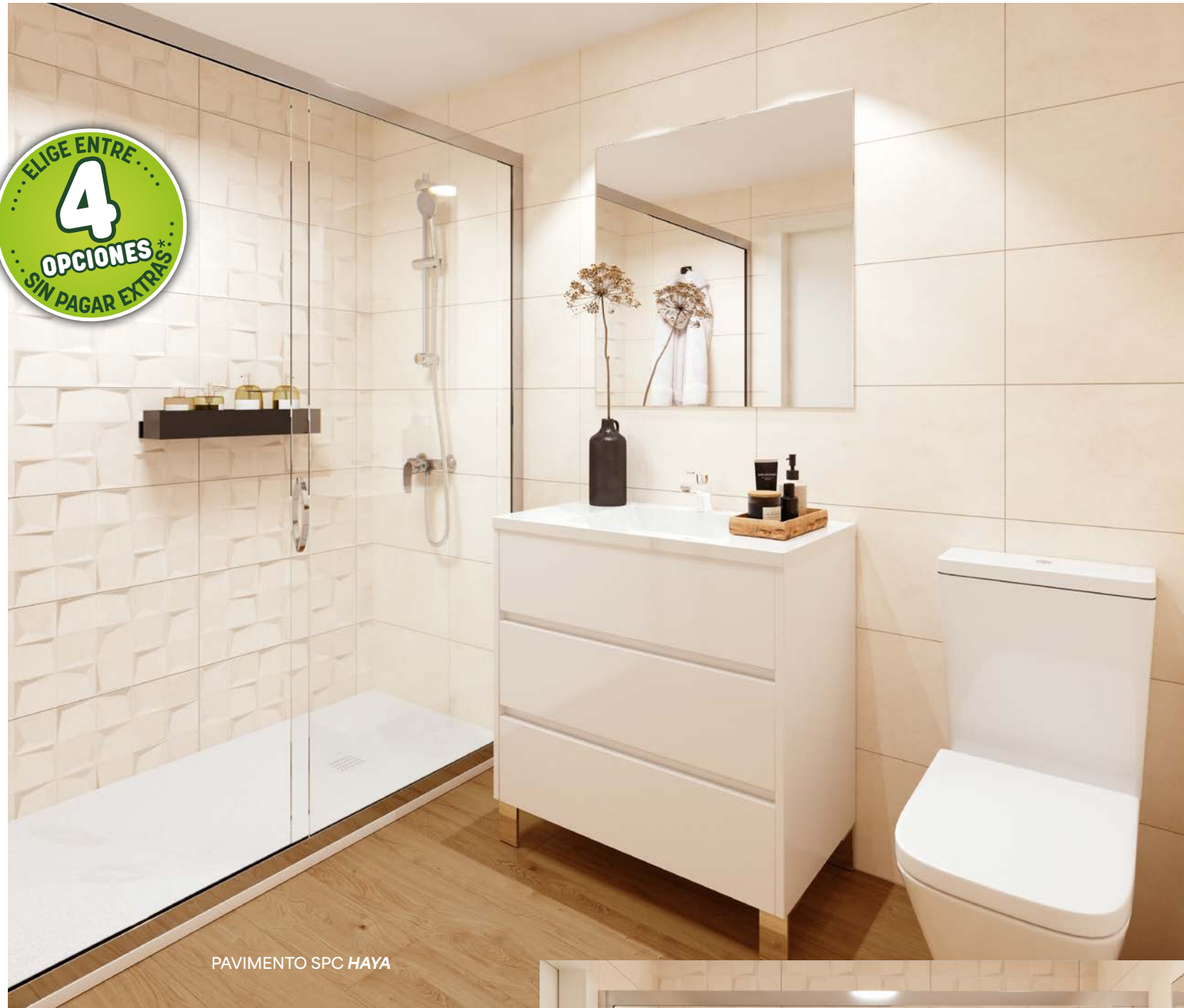
EQUIPAMIENTO INCLUIDO:

- ✓ Mueble lavabo + espejo
- ✓ Grifería acabado cromado
- ✓ Barra ducha
- ✓ Mampara ducha acabado cromado y cristal
- ✓ Inodoro ROCA
- ✓ Plato ducha gran formato
- ✓ Iluminación empotrada

Decoración no incluida (toalleros, jaboneras, etc)

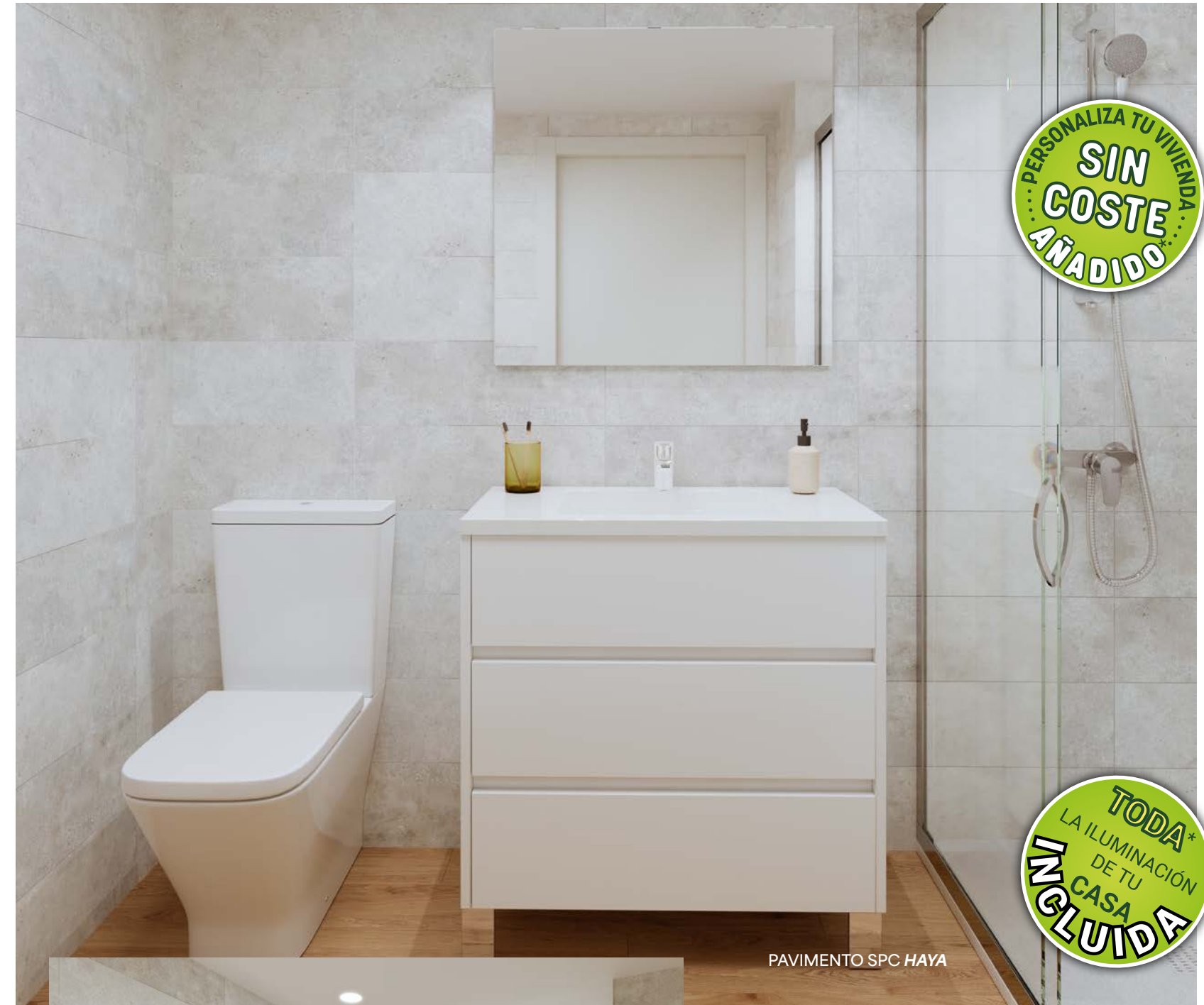


* Libre elección de materiales cerámicos propuestos en baños y pavimentos generales de las viviendas. Otras personalizaciones según presupuesto.



ELIGE ENTRE...
4
OPCIONES
SIN PAGAR EXTRAS*

PAVIMENTO SPC HAYA



PERSONALIZA TU VIVIENDA
SIN
COSTE
AÑADIDO*

TODA*
LA ILUMINACIÓN
DE TU
CASA
INGLUIDA

PAVIMENTO SPC HAYA

EQUIPAMIENTO INCLUIDO:

- ✓ Mueble lavabo + espejo
- ✓ Grifería acabado cromado
- ✓ Barra ducha
- ✓ Mampara ducha acabado cromado y cristal
- ✓ Inodoro ROCA
- ✓ Plato ducha gran formato
- ✓ Iluminación empotrada

Decoración no incluida (toalleros, jaboneras, etc)



* Libre elección de materiales cerámicos propuestos en baños y pavimentos generales de las viviendas. Otras personalizaciones según presupuesto.



ELIGE ENTRE...
4
OPCIONES
SIN PAGAR EXTRAS*

PERSONALIZA TU VIVIENDA
SIN COSTE AÑADIDO*

TODA*
LA ILUMINACIÓN
DE TU
CASA
INCLUIDA

* Excepto decorativas

* Libre elección de materiales cerámicos propuestos en baños y pavimentos generales de las viviendas. Otras personalizaciones según presupuesto.



ELIGE ENTRE...
3
OPCIONES
SIN PAGAR EXTRAS*

OPCION 1 HAYA



PERSONALIZA TU VIVIENDA
SIN
COSTE
AÑADIDO*

OPCION 2 BEIGE



TODA*
LA ILUMINACIÓN
DE TU
CASA
INCLUIDA

Excepto decorativas

OPCION 3 TAUPE

*Libre elección de materiales cerámicos propuestos en baños y pavimentos generales de las viviendas. Otras personalizaciones según presupuesto.

Edificio La Plana

PROMUEVE:



C/ Gracia, 17, 1º A
12001 CASTELLÓN

DISEÑO Y PROJECT MANAGEMENT:



COMERCIALIZA



Tel: 964 237 851
Mayor, 79 Bajo. CASTELLÓN

✉ edificiolaplana@fincaslaplana.com
📍 <https://www.edificiolaplana.es>

Este catálogo no constituye documento contractual. Las viviendas no llevarán instalado ningún elemento de decoración ni mobiliario. Se ha recurrido a amueblar las viviendas en infografías para hacer más comprensible el proyecto final.

Los materiales aquí expuestos podrán ser sustituidos por otros por motivos comerciales o técnicos.
Dichos materiales sustitutos nunca podrán ser de precio menor a los aquí expuestos.